

Zgłoszenie zamiaru koncentracji**(Sprawa M.11064 – MACQUARIE / IVANHOE / RHP PARTNERS MANAGER GP / JV)****Sprawa, która może kwalifikować się do rozpatrzenia w ramach procedury uproszczonej****(Tekst mający znaczenie dla EOG)**

(2023/C 114/07)

1. W dniu 21 marca 2023 r., zgodnie z art. 4 rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004 ⁽¹⁾, Komisja otrzymała zgłoszenie planowanej koncentracji.

Zgłoszenie to dotyczy następujących przedsiębiorstw:

- Macquarie Real Estate Investments Holdings (North America), Inc. („Macquarie”, STANY ZJEDNOCZONE), część grupy Macquarie,
- RHP Partners-Manager GP, LLC („RHP”, Stany Zjednoczone),
- IC USA LP („Ivanhoe”, Stany Zjednoczone), kontrolowane przez Caisse des dépôts et placement du Québec („CDPQ”, Kanada),
- RHP Partners III, LP („joint venture”, Stany Zjednoczone).

Przedsiębiorstwa Macquarie, RHP i Ivanhoe przejmą, w rozumieniu art. 3 ust. 1 lit. b) oraz art. 3 ust. 4 rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw, wspólną kontrolę nad nowo utworzoną spółką joint venture.

Koncentracja dokonywana jest w drodze umowy lub w jakikolwiek inny sposób.

2. Przedmiot działalności gospodarczej przedsiębiorstw biorących udział w koncentracji:

- Macquarie prowadzi działalność w zakresie inwestycji w nieruchomości w Ameryce Północnej,
- RHP jest właścicielem i operatorem osiedli domów modułowych w Stanach Zjednoczonych,
- Ivanhoe prowadzi działalność deweloperską w zakresie wysokiej jakości nieruchomości i osiedli w Ameryce Północnej. Jego spółka dominująca, Ivanhoe Cambridge, prowadzi inwestycje na światowym rynku nieruchomości.

3. Przedmiotem działalności gospodarczej spółki joint venture będą: posiadanie i eksploatacja osiedli domów modułowych oraz leasing i sprzedaż takich domów w Stanach Zjednoczonych.

4. Po wstępnej analizie Komisja uznała, że zgłoszona transakcja może wchodzić w zakres rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw. Jednocześnie Komisja zastrzega sobie prawo do podjęcia ostatecznej decyzji w tej kwestii.

Należy zauważyć, iż zgodnie z zawiadomieniem Komisji w sprawie uproszczonej procedury rozpatrywania niektórych koncentracji na podstawie rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004 ⁽²⁾ sprawa ta może kwalifikować się do rozpatrzenia w ramach procedury określonej w tym zawiadomieniu.

5. Komisja zwraca się do zainteresowanych osób trzecich o zgłaszanie ewentualnych uwag na temat planowanej koncentracji.

Komisja musi otrzymać takie uwagi w nieprzekraczalnym terminie 10 dni od daty niniejszej publikacji. Należy zawsze podawać następujący numer referencyjny:

M.11064 – MACQUARIE / IVANHOE / RHP PARTNERS MANAGER GP / JV

Uwagi można przesyłać do Komisji pocztą lub pocztą elektroniczną. Należy stosować następujące dane kontaktowe:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

⁽¹⁾ Dz.U. L 24 z 29.1.2004, s. 1 („rozporządzenie w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw”).

⁽²⁾ Dz.U. C 366 z 14.12.2013, s. 5.

Adres pocztowy:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË
