

**Zgłoszenie zamiaru koncentracji**  
**(Sprawa M.7542 – Griffin/Skanska/Starwood/Hotel Atrium)**  
**Sprawa, która może kwalifikować się do rozpatrzenia w ramach procedury uproszczonej**  
**(Tekst mający znaczenie dla EOG)**  
(2015/C 370/06)

1. W dniu 30 października 2015 r., zgodnie z art. 4 rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004<sup>(1)</sup>, Komisja otrzymała zgłoszenie planowanej koncentracji, w wyniku której przedsiębiorstwa GT Netherlands IV B.V. („Griffin”) (Niderlandy), ostatecznie kontrolowane przez Oaktree Capital Group LLC („Oaktree Group”, Stany Zjednoczone), Skanska Central Europe Holding B.V. („Skanska”) (Niderlandy), ostatecznie kontrolowane przez Skanska AB („Skanska Group”) oraz Starwood EAME License and Services Company BVBA („Starwood”) (Belgia), ostatecznie kontrolowane przez Starwood Hotels & Resorts Worldwide, Inc („Starwood Group”, Stany Zjednoczone), przejmują, w rozumieniu art. 3 ust. 1 lit. b) i art. 3 ust. 4 rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw, wspólną kontrolę nad przedsiębiorstwem Hotel Atrium sp. z o.o. („Hotel Atrium”) (Polska) w drodze zakupu udziałów i umowy o zarządzanie.

2. Przedmiotem działalności gospodarczej przedsiębiorstw biorących udział w koncentracji jest:

- przedsiębiorstwo Oaktree Group specjalizuje się w alternatywnych inwestycjach. Należąca do niego grupa Griffin prowadzi działalność na rynku nieruchomości w Europie Środkowej i Wschodniej. Głównym przedmiotem działalności Griffin jest zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi oraz ich wynajem,
- Skanska Group zajmuje się głównie działalnością developerską, budownictwem oraz innymi usługami związanymi z nieruchomościami. Skanska jest spółką holdingową, której oddziały oferują usługi deweloperskie,
- Starwood Group to globalna grupa operatorów w sektorze hotelarstwa i wypoczynku. Do jej marek należą Sheraton, Westin, W, Four Points by Sheraton, St.Regis oraz Luxury Collection. Starwood jest operatorem m.in. hotelu Westin w Warszawie,
- Hotel Atrium jest właścicielem nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie, obecnie eksploatowanej jako hotel por marką Westin.

3. Po wstępnej analizie Komisja uznała, że zgłoszona transakcja może wchodzić w zakres rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw. Jednocześnie Komisja zastrzega sobie prawo do podjęcia ostatecznej decyzji w tej kwestii. Należy zauważyć, iż zgodnie z zawiadomieniem Komisji w sprawie uproszczonej procedury rozpatrywania niektórych koncentracji na podstawie rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004<sup>(2)</sup> sprawa ta może kwalifikować się do rozpatrzenia w ramach procedury określonej w tym zawiadomieniu.

4. Komisja zwraca się do zainteresowanych osób trzecich o zgłaszanie jej ewentualnych uwag na temat planowanej koncentracji.

Komisja musi otrzymać takie uwagi w nieprzekraczalnym terminie 10 dni od daty niniejszej publikacji. Można je przesyłać do Komisji faksem (+32 22964301), pocztą elektroniczną na adres: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu lub listownie, podając numer referencyjny: M.7542 – Griffin/Skanska/Starwood/Hotel Atrium, na poniższy adres:

European Commission  
Directorate-General for Competition  
Merger Registry  
1049 Bruxelles/Brussel  
BELGIQUE/BELGIË

<sup>(1)</sup> Dz.U. L 24 z 29.1.2004, s. 1 (rozporządzenie w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw).

<sup>(2)</sup> Dz.U. C 366 z 14.12.2013, s. 5.