

## V

(Ogłoszenia)

## POSTĘPOWANIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ POLITYKI KONKURENCJI

## KOMISJA EUROPEJSKA

**Zgłoszenie zamiaru koncentracji****(Sprawa M.8576 – Balder/Varma/Serena)****Sprawa, która może kwalifikować się do rozpatrzenia w ramach procedury uproszczonej****(Tekst mający znaczenie dla EOG)**

(2017/C 286/07)

1. W dniu 23 sierpnia 2017 r., zgodnie z art. 4 rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004<sup>(1)</sup>, Komisja otrzymała zgłoszenie planowanej koncentracji, w wyniku której przedsiębiorstwa Fastighets AB Balder („Balder”, Szwecja) oraz Varma Mutual Pension Insurance Company („Varma”, Finlandia), przejmują, w rozumieniu art. 3 ust. 1 lit. b) rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw, wspólną kontrolę nad przedsiębiorstwem Serena Properties AB („Serena”, Finlandia), w drodze zakupu udziałów.
2. Przedmiotem działalności gospodarczej przedsiębiorstw biorących udział w koncentracji jest:
  - w przypadku przedsiębiorstwa Balder: chodzi o spółkę działającą na rynku nieruchomości, będącą właścicielem, podmiotem zarządzającym i wnoszącym nieruchomości mieszkalne i komercyjne oraz hotele w Szwecji, Danii, Norwegii i Finlandii,
  - w przypadku przedsiębiorstwa Varma: chodzi o spółkę będącą towarzystwem wzajemnych ubezpieczeń emerytalnych, będącą własnością swoich klientów (firm i osób samozatrudnionych), ubezpieczonych pracowników i właścicieli kapitału gwarancyjnego. Varma inwestuje w szczególności w fińskie spółki działające na rynku nieruchomości,
  - w przypadku przedsiębiorstwa Serena: chodzi o spółkę działającą na fińskim rynku nieruchomości komercyjnych, która koncentruje się na działalności dotyczącej obiektów handlu detalicznego, takich jak domy towarowe i sklepy dyskontowe.
3. Po wstępnej analizie Komisja uznała, że zgłoszona transakcja może wchodzić w zakres rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw. Jednocześnie Komisja zastrzega sobie prawo do podjęcia ostatecznej decyzji w tej kwestii. Należy zauważyć, że zgodnie z zawiadomieniem Komisji w sprawie uproszczonej procedury rozpatrywania niektórych koncentracji na podstawie rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004<sup>(2)</sup> sprawa ta może kwalifikować się do rozpatrzenia w ramach procedury określonej w tym zawiadomieniu.
4. Komisja zwraca się do zainteresowanych osób trzecich o zgłaszanie Komisji ewentualnych uwag na temat planowanej koncentracji.

Komisja musi otrzymać takie uwagi w nieprzekraczalnym terminie 10 dni od daty niniejszej publikacji. Można je przesyłać do Komisji faksem (nr faksu: +32 22964301), pocztą elektroniczną na adres: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu lub listownie, podając numer referencyjny: M.8576 – Balder/Varma/Serena, na poniższy adres:

European Commission  
Directorate-General for Competition  
Merger Registry  
1049 Bruxelles/Brussel  
BELGIQUE/BELGIË

<sup>(1)</sup> Dz.U. L 24 z 29.1.2004, s. 1 (rozporządzenie w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw).

<sup>(2)</sup> Dz.U. C 366 z 14.12.2013, s. 5.