

V

(Ogłoszenia)

POSTĘPOWANIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ POLITYKI KONKURENCJI

KOMISJA EUROPEJSKA

Zgłoszenie zamiaru koncentracji

(Sprawa M.9186 – The Carlyle Group/Marriott International/Penha Longa)

(Tekst mający znaczenie dla EOG)

(2018/C 418/06)

1. W dniu 8 listopada 2018 r., zgodnie z art. 4 rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004, Komisja otrzymała zgłoszenie planowanej koncentracji ⁽¹⁾.

Zgłoszenie to dotyczy następujących przedsiębiorstw:

- Carlyle Europe Realty Fund, S.C.Sp. (Luksemburg), należące do Carlyle Group, L.P. („Carlyle”, USA),
- Luxury Hotels International Management Company B.V. (Niderlandy), należące do Marriott International, Inc. („Marriott”, USA),
- Penha Longa property („Penha Longa”, Portugalia), w tym Penha Longa Resort.

Przedsiębiorstwa Carlyle i Marriott przejmują, w rozumieniu art. 3 ust. 1 lit. b) oraz art. 3 ust. 4 rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw, wspólną kontrolę nad przedsiębiorstwem Penha Longa Resort.

Koncentracja dokonywana jest w drodze zakupu udziałów/akcji oraz już obowiązującej umowy o zarządzaniu hotelu/hoteli.

2. Przedmiotem działalności gospodarczej przedsiębiorstw biorących udział w koncentracji jest:

- w przypadku Carlyle: alternatywne zarządzanie aktywami w skali światowej; zarządzanie funduszami, które inwestują na całym świecie w czterech różnych dziedzinach: inwestycje typu private equity dla firm, aktywa rzeczowe, globalne rynki kredytowe oraz rozwiązania,
- w przypadku Marriott: spółka dominująca grupy złożonej z przedsiębiorstw prowadzących zróżnicowaną działalność w sektorze hotelarsko-gastronomicznym, działająca jako zarządzający i franczyzodawca w zakresie hoteli i nieruchomości użytkowanych w oznaczonym czasie,
- w przypadku Penha Longa: przedsiębiorstwo obejmujące Penha Longa Resort – hotel ze spa i dwoma polami golfowymi, niektórymi obiektami sportowymi mieszczącymi się w miejscowości Penha Longa i zarządzanymi przez niezależnego zarządcę, a także zarządzanie wspólnotą mieszkaniową Penha Longa. Nieruchomości te są położone w Sintra i Cascais w Portugalii.

3. Po wstępnej analizie Komisja uznała, że zgłoszona transakcja może wchodzić w zakres rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw. Jednocześnie Komisja zastrzega sobie prawo do podjęcia ostatecznej decyzji w tej kwestii.

Należy zauważyć, iż zgodnie z zawiadomieniem Komisji w sprawie uproszczonej procedury rozpatrywania niektórych koncentracji na podstawie rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004 ⁽²⁾ sprawa ta może kwalifikować się do rozpatrzenia w ramach procedury określonej w tym zawiadomieniu.

4. Komisja zwraca się do zainteresowanych osób trzecich o zgłaszanie ewentualnych uwag na temat planowanej koncentracji.

⁽¹⁾ Dz.U. L 24 z 29.1.2004, s. 1 („rozporządzenie w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw”).

⁽²⁾ Dz.U. C 366 z 14.12.2013, s. 5.

Komisja musi otrzymać takie uwagi w nieprzekraczalnym terminie dziesięciu dni od daty niniejszej publikacji. Należy zawsze podawać następujący numer referencyjny:

M.9186 – The Carlyle Group/Marriott International/Penha Longa

Uwagi można przysłać do Komisji pocztą, pocztą elektroniczną lub faksem. Należy stosować następujące dane kontaktowe:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Faks: +32 22964301

Adres pocztowy:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË
